

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle Obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb., § 536 a ve znění všech pozdějších předpisů

jejímž obsahem jsou tato ujednání:

čl. I

Smluvní strany.

1. Objednatel: Obec Skuhrov

Skuhrov 48

582 41 Skuhrov

Tel. +420 721 294 223 Starosta obce

e-mail: o.skuhrov@tiscali.cz

Zastoupena: Pan Jambor (starosta obce Skuhrov)

2. Zhotovitel: Trade With Caution s.r.o.

Kubelíkova 1224/42

130 00 Praha

zastoupen: Tajovský Pavel

IČ: 02450089

DIČ: CZ02450089

bank.spoj.: 107-6352360277/0100

tel.: +420 777 080 033

další zástupci: Mach Stanislav

oprávnění jednat ve věcech technických, k převzetí a předání staveniště a k předání zhotoveného díla.

čl. II

Předmět díla a závazné podklady pro jeho provedení.

- 1. Za podmínek sjednaných touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést svým jménem, na své náklady a na své nebezpečí pro objednatele dílo, kterým je provedení stavby –**Rekonstrukce a částečná výstavba ve st objektu 3ks garáží v obci Skuhrov, a stavební úpravy****
- 2. Závaznými podklady, kterými se sjednává obsah, způsob provedení a kvalita díla je a jsou:**
 - výkaz výměr ve st rozpočtu podklady
 - obecně závazné předpisy platné pro stavebnictví vztahující se k dílu
 - platné ČSN vztahující se k dílu
 - cenová nabídka firmy **969 849,36 –bez DPH ze dne 06.05.2017**

6. Provedené práce budou placeny měsíčně dle platebních dokladů (faktur) vystavených na základě vzájemného odsouhlaseného soupisu provedených prací až do výše 90 % ceny díla, které je předmětem zakázky. Zbývajících 10 % ceny díla bude vyplaceno po předání a převzetí hotového díla a po odstranění poslední vady nebo nedodělku zapsaných v protokolu o předání a převzetí hotového díla.

čl. V Čas plnění.

1. Zhotovitel se zavazuje zrealizovat a předat objednateli celé řádně a bezvadně provedené dílo v termínu od 17.07.2017 nejpozději do 10.10.2017
2. Objednatel se zavazuje celé a bezvadně provedené dílo v uvedené lhůtě převzít.

čl. VI Místo plnění.

1. Místem realizace je Obec Skuhrov .

čl. VII Průběžné kontroly a zkoušky na prováděném díle.

1. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole provedení těch konstrukcí díla, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Stejným způsobem je zhotovitel povinen přizvat objednatele ke všem prováděným zkouškám. Účast TDI objednatele na řízení o zakrytí prací a při zkouškách nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení předmětu díla ani odpovědnosti ze záruky za jakost.
2. Nedostaví-li se objednatel na výzvu zhotovitele ke kontrole dle předchozího odstavce do dvou pracovních dnů ode dne výzvy, může zhotovitel v pracích pokračovat a předmětné konstrukce zakrýt. Bude-li objednatel požadovat dodatečné odkrytí předmětných konstrukcí a bude-li zjištěno, že zakryté konstrukce byly zhotovitelem provedeny řádně, bude takové odkrytí a opětovné zakrytí nákladem objednatele. Bude-li zjištěno, že zakryté konstrukce nebyly zhotovitelem provedeny řádně, bude takové odkrytí a opětovné zakrytí nákladem zhotovitele.
3. Zhotovitel ve spolupráci s objednatелеm zajistí částečné omezení dopravy včetně dopravního značení během realizované akce.
4. Zhotovitel je povinen v průběhu výstavby informovat pravidelně (nejméně 1x za týden) objednatele o postupu prací. 1x za měsíc bude zhotovitel informovat objednatele na kontrolním dnu o plnění harmonogramu výstavby a následném postupu provádění prací, pokud nebude dohodnuto jinak. Kontrolní den svolá zhotovitel.

čl. VIII Stavební deník.

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště do dne předání a převzetí díla stavební deník, který je bezpečně uložen na stavbě u stavbyvedoucího zhotovitele a který je přístupný všem osobám oprávněným dle této smlouvy do něho zapisovat.
2. Stavební deník obsahuje:

6. Provedené práce budou placeny měsíčně dle platebních dokladů (faktur) vystavených na základě vzájemného odsouhlaseného soupisu provedených prací až do výše 90 % ceny díla, které je předmětem zakázky. Zbývajících 10 % ceny díla bude vyplaceno po předání a převzetí hotového díla a po odstranění poslední vady nebo nedodělku zapsaných v protokolu o předání a převzetí hotového díla.

čl. V Čas plnění.

1. Zhotovitel se zavazuje zrealizovat a předat objednateli celé řádně a bezvadně provedené dílo v termínu od 17.07.2017 nejpozději do 10.10.2017
2. Objednatel se zavazuje celé a bezvadně provedené dílo v uvedené lhůtě převzít.

čl. VI Místo plnění.

1. Místem realizace je Obec Skuhrov .

čl. VII Průběžné kontroly a zkoušky na prováděném díle.

1. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole provedení těch konstrukcí díla, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Stejným způsobem je zhotovitel povinen přizvat objednatele ke všem prováděným zkouškám. Účast TDI objednatele na řízení o zakrytí prací a při zkouškách nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení předmětu díla ani odpovědnosti ze záruky za jakost.
2. Nedostaví-li se objednatel na výzvu zhotovitele ke kontrole dle předchozího odstavce do dvou pracovních dnů ode dne výzvy, může zhotovitel v pracích pokračovat a předmětné konstrukce zakrýt. Bude-li objednatel požadovat dodatečné odkrytí předmětných konstrukcí a bude-li zjištěno, že zakryté konstrukce byly zhotovitelem provedeny řádně, bude takové odkrytí a opětovné zakrytí nákladem objednatele. Bude-li zjištěno, že zakryté konstrukce nebyly zhotovitelem provedeny řádně, bude takové odkrytí a opětovné zakrytí nákladem zhotovitele.
3. Zhotovitel ve spolupráci s objednatelům zajistí částečné omezení dopravy včetně dopravního značení během realizované akce.
4. Zhotovitel je povinen v průběhu výstavby informovat pravidelně (nejméně 1x za týden) objednatele o postupu prací. 1x za měsíc bude zhotovitel informovat objednatele na kontrolním dnu o plnění harmonogramu výstavby a následném postupu provádění prací, pokud nebude dohodnuto jinak. Kontrolní den svolá zhotovitel.

čl. VIII Stavební deník.

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště do dne předání a převzetí díla stavební deník, který je bezpečně uložen na stavbě u stavbyvedoucího zhotovitele a který je přístupný všem osobám oprávněným dle této smlouvy do něho zapisovat.
2. Stavební deník obsahuje:

- a) úvodní listy, na které se zapisují zejména identifikační údaje díla objednatele, zhotovitele a dále pak seznam dokumentace díla včetně změn a doplňků, seznam dokladů a úředních opatření týkajících se díla o všech provedených zkouškách jakosti díla.
- b) Očíslované listy pro denní záznamy, každá s dvěma kopiemi, na které se denně zaznamenává zejména:
 - údaje o klimatických podmínkách včetně vnějších teplot na stavbě
 - údaje o časovém postupu prací
 - údaje o přerušení prací a technologických přestávkách a o znovuzahájení prací
 - údaje o odchylkách od projektové dokumentace
 - specifikace dohodnutých víceprací popř. méněprací
 - údaje o provedení zkoušek, měření a o odebrání vzorků
 - všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy
 - výzvy k příjemce konstrukcí před jejich zakrytím
3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí zhotovitele vždy ten den, kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými zápisy nesmí být vynechávána volná místa.
4. Kromě stavbyvedoucího mohou do stavebního deníku provádět zápisy:
 - ostatní osoby uvedené na straně zhotovitele v čl. I
 - osoby objednatele uvedené v čl. I
 - pracovníci objednatele a zhotovitele k tomu zmocnění
 - projektant stavby
 - zástupci příslušných orgánů státní správy
5. TDI objednatele je oprávněn vyjímát ze stavebního deníku a ponechávat si pro potřebu objednatele prvou kopii každého listu denních záznamů, je-li takový list v originále opatřen jeho zápisem.
6. TDI objednatele na základě výzvy zhotovitele přejímá nebo nepřejímá zápisem do stavebního deníku provedení těch konstrukcí, které budou dalšími konstrukcemi zakryty nebo se stanou nepřístupnými.
7. Na písemnou výzvu zhotovitele do stavebního deníku je objednatel povinen do stavebního deníku písemně reagovat do pěti pracovních dnů ode dne zápisu, jinak se má za to, že platí zápis zhotovitele nebo že s tímto zápisem objednatel souhlasí.
8. Na písemnou výzvu objednatele do stavebního deníku je zhotovitel povinen do stavebního deníku písemně reagovat do pěti pracovních dnů ode dne zápisu, jinak se má za to, že platí zápis objednatele nebo že s tímto zápisem zhotovitel souhlasí.

Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu této smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad pro takovou změnu.

čl. IX

Předání a převzetí díla.

1. Předmětné dílo bude zhotovitelem předáno a objednatelem přejímáno jako jeden celek ve lhůtě uvedené v odst. 1 čl. V na základě protokolu o předání a převzetí díla. Po dohodě smluvních stran může být dílo předáváno a přejímáno i po částech, ale vždy protokolárně a tak, aby poslední část díla byla předána nejpozději ve lhůtě uvedené v odst. 1 čl. V. Vlastnictví

k rozestavěnému dílu přechází na objednatele postupně zaplacením jednotlivých částek, avšak nebezpečí škody na zhotoveném díle nese zhotovitel od zahájení prací až do předání dokončeného díla, jako celku, objednateli.

2. Objednatel se zavazuje řádně a bezvadně provedené dílo od zhotovitele převzít. Řádně a bezvadně provedeným dílem se rozumí dílo, které je bez vad a nedodělků. Objednatel může převzít dílo, které má drobné vady nebránící pokračování prací na stavbě, kolaudaci a následnému užívání díla.
3. Předání a převzetí díla nastane okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami nebo jejich zmocněnci.
4. O předání a převzetí díla bude pořízen protokol, který bude obsahovat zejména:
 - a) identifikaci objednatele, zhotovitele a díla
 - b) data zahájení a ukončení přejímacího řízení
 - c) seznam osob účastnících se přejímacího řízení
 - d) seznam příloh protokolu a zhotovitelem předávaných dokumentů
 - e) seznam drobných vad díla s termíny, ve kterých je zhotovitel povinen tyto odstranit
 - f) další dohody a vyjádření smluvních stran
 - g) výslovné vyjádření objednatele, zda přejímané dílo přejímá či nikoliv, s přesným uvedením důvodu nepřevzetí díla
 - h) podpisy objednatele a zhotovitele nebo jejich zmocněnců a dalších osob účastnících se přejímacího řízení

čl. X

Záruka za provedené dílo.

1. Kvalitu stavebních prací garantujeme po dobu 60 měsíců ode dne úspěšného protokolárního předání díla objednateli bez vad a nedodělků. Na dodávku zařízení, na které dává výrobce záruční list, ručí zhotovitel po dobu této záruky, minimálně však 24 měsíců.
2. Zhotovitel zaručuje, že dílo bude mít po celou záruční dobu vlastnosti stanovené projektovou dokumentací, která je závazným podkladem pro provedení díla, příslušnými obecně závaznými předpisy a platnými ČSN. Zhotovitel zaručuje, že dílo bude zejména způsobilé k účelu stanovenému projektem, který je závazným podkladem k jeho provedení.

čl. XI

Odpovědnost za vady v záruční době.

1. Zjistí-li objednatel v záruční době vadu díla, je oprávněn a povinen tuto bez zbytečného odkladu písemně u zhotovitele reklamovat. V reklamaci musí být taková vada popsána, případně musí být uvedeno, jak se projevuje.
2. Za včas uplatněnou reklamaci vady díla se považuje reklamace odeslaná objednatelem nejpozději v poslední den sjednané záruční lhůty.
3. Nejpozději třetí den po doručení reklamace objednatele je zhotovitel povinen dostavit se k objednateli k protokolárnímu ohledání a posouzení reklamované vady díla. Tento protokol musí obsahovat zejména dohodnutý termín odstranění reklamované vady díla a to se zahájením odstraňování do pěti dnů od nahlášení.

čl. XII

Smluvní pokuty.

1. Nesplní-li zhotovitel lhůtu pro provedení díla uvedenou v odst. 1 čl. V, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové smluvní ceny za každý den prodlení.
2. Nesplní-li objednatel lhůtu splatnosti některé oprávněné a správně vystavené faktury zhotovitele, zavazuje se zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z příslušné dlužné částky za každý den prodlení.
3. Nesplní-li zhotovitel lhůtu pro nastoupení při odstranění reklamačních vad v průběhu záruční doby odst. 3 čl. XI, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení.
4. Nesplní-li zhotovitel lhůtu pro odstranění vad a nedodělků v domluveném termínu, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý den prodlení.
5. Za nevyklizení staveniště v termínu dle této smlouvy ve výši 2000,- Kč za každý započatý den prodlení.
6. Ujednáními o smluvních pokutách v tomto článku není dotčen nárok každé smluvní strany na náhradu škody, kterou jí svým uvedeným neplněním druhá smluvní strana způsobila.

čl. XIII

Ostatní ujednání.

1. Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržovat příslušné platné ČSN a obecně závazné předpisy týkající se zejména:
 - bezpečnosti práce a ochrany zdraví a životů osob
 - požární ochrany
 - ochrany životního prostředí
 - dopravy po pozemních
 - komunikací
 - veřejného pořádkuZhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
2. Způsobí-li zhotovitel při provádění díla objednateli či třetí osobě škodu, zavazuje se takovou škodu na vlastní náklady bez zbytečného prodlení odstranit nebo zaplatit.
3. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy nebo její části v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem. Za podstatné porušení smluvních povinností je považováno např. provádění prací v rozporu s požadavky na kvalitu a nesjednání nápravy ani v přiměřené době k tomu poskytnuté, překročení termínu dokončení díla zhotovitelem o více nežli 30 kalendářních dnů. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy nebo její části i v případě, že je zhotovitel nesolventní, nebo na něho bylo vyhlášeno konkurzní řízení.

Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

Chce-li některá ze smluvních stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplívající, je povinna své odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke

kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

4. Zhotovitel zajistí podnikatelským subjektům a uživatelům přilehlých nemovitostí provizorní vstupy. Případné krátkodobé znemožnění přístupu si zhotovitel projedná a nechá odsouhlasit individuálně s podnikateli a vlastníky dotčených nemovitostí.
5. Zhotovitel si zajistí vydání všech stanovisek, rozhodnutí a dalších potřebných náležitostí k realizaci díla – např. rozhodnutí o povolení zvláštního užívání, uzavírky, dopravního značení atd..
6. Objednatel může využít projektové dokumentace a stavebního povolení v případě odstoupení od smlouvy o dílo k realizaci stavby v dalších letech jinými subjekty.
7. Objednatel má možnost změnit rozsah předmětu plnění vypuštěním některých prací nebo celých objektů uvedených v projektové dokumentaci nebo výkazu výměr po podpisu smlouvy o dílo formou dodatku smlouvy o dílo.
8. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotoveném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí celého díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností zadavateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí), je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
9. Po celou dobu výstavby bude dílo pojištěno. Pojištění bude sjednáno na krytí rizik poškození, případně zničení budovaného díla a to do výše ceny díla. Dále bude sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací tohoto díla. Pojištění bude uzavřeno zhotovitelem díla a bude kryt rizika vyplývající z činnosti všech účastníků výstavby (včetně subdodavatelů). Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za škody, zejména odcizení a poškození, které vzniknou na díle do doby jeho konečného předání objednateli ve smyslu bodu 9.1. této smlouvy.
10. Zhotovitel je povinen vyklidit venkovní i vnitřní prostory, kde se dílo provádělo, do předání díla na své náklady a provést úklid včetně likvidace zařízení staveniště, části budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí PD, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po skončení díla do původního stavu. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
11. Nejpozději při převjímacím řízení předá zhotovitel objednateli 2 vyhotovení projektové dokumentace se zakreslením skutečného provedení díla.
12. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit. Zhotovitel je oprávněn zadat stavební práce pouze subdodavateli uvedenému v nabídce zhotovitele, nebo písemně odsouhlasenému objednatelem.
13. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.
14. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné

vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu s tím spojené nese zhotovitel. Ustanovení tohoto bodu smlouvy se nevztahují na materiál a dodávky dodané pro realizaci díla objednatelem.

15. Veškeré dokumenty, informace a skutečnosti, které předá a sdělí objednatel nebo zhotovitel druhé straně za účelem přípravy a realizace díla jsou považovány za přísně důvěrné a jsou vlastnictvím objednatele resp. zhotovitele. Tyto informace mohou být využity výlučně jako podklady k realizaci díla. Žádný z dokumentů nesmí být reprodukován nebo předán třetí straně, nezainteresované do přípravy a realizace díla, bez předchozího písemného souhlasu druhé strany.

čl. XIV

Závěrečná ujednání.

1. Ujednání této smlouvy lze měnit, doplnit nebo vypustit pouze písemným, pořadově očíslovaným dodatkem této smlouvy, uzavřeným oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. V ostatní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
3. Zástupci smluvních stran uzavírající tuto smlouvu prohlašují, že jsou osobami oprávněnými tuto smlouvu uzavřít.
4. Tato smlouva je sepsána v šesti vyhotoveních, z nichž každé je originálem a z nichž čtyři vyhotovení obdržel objednatel a dvě vyhotovení zhotovitel.
5. Tato smlouva nabyla platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V  _____

dne 14.07.2017

OBEC SKUHROV
582 41 Skuhrov

Objednatel: 

Trade with caution s.r.o.

Kubelkova 1224

130 00 Praha

IČO: 02450089, DIČ: CZ02450089

Tel: 777 080 033

Zhotovitel: 

Obch. rejstřík v Praze C 219606 ..